LIVITAS

VASTGOED, PERSOONLIJK

Walter Daem

Welkom Bij Livitas

Livitas is bewust een lokaal kantoor dat zich specialiseert in de verkoop van woningen en appartementen in en rond Merksem.

Het is juist deze sterke lokale expertise en aanwezigheid dat een meerwaarde betekent voor kopers en verkopers.

Walter Daem is reeds meer dan 30 jaar werkzaam in de vastgoedsector.

Wat is de bedoeling?

Vandaag willen kopers en verkopers het hun zo gemakkelijk mogelijk maken, ontzorgd worden en met een zo min mogelijke inspanning zekerheid krijgen op de goede afloop van een aankoop en/of verkoop van een eigendom.

En als je dit nu eens overlaat aan Livitas?

Je mag gerust van een butler-service spreken als je makelaar alle stappen met je even doorneemt, gaande van het aanvragen van de nodige documentatie, de financiële en juridische kant bekijkt, de 'addertjes' toelicht, de bezoeken uitvoert en ook transparant wijst op de plussen en de minnen, het kredietdossier opvolgt, de schatter toegang verschaft tot het eigendom, de verzekering en schuldsaldo's opvolgt, de nutsvoorzieningen opneemt en overmaakt aan de betreffende maatschappijen, de inboedel laat verwijderen, … kortom alles even overneemt.

Zelfs een luisterend oor zijn in geval je het even niet meer ziet zitten en adviseren. Jij geeft de sleutel, wij doen de rest en in real time kan de eigenaar via de eigenaars-login alles opvolgen wat er aan het gebeuren is.

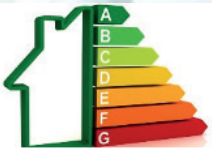
Walter Daem

Samenwerking

- We stellen een samenwerking voor gedurende 6 maanden
- We spreken een duidelijk commissie af in functie van hetgeen er dient te gebeuren om uw eigendom verkocht te krijgen
- Indien niet verkocht rekenen we je niets aan (Let op: bij verkoop zitten er steeds verdoken kosten zoals hypothecaire doorhaling, wederbeleggingsvergoedingen, syndicus-info, stedenbouw, ovam, kadaster)

De start

- Gratis professionele waardebepaling met schattingsverslag
- Homestaging-tips
- Opmaken van de makelaarsovereenkomst
- Beschrijven van uw eigendom en opmaken publiciteitsteksten
- Opmaken van Epc en electriciteitskeuring
- Opvragen van de nodige documenten zoals (aankoopakte, basisakte, akte van erfopvolging, stedenbouwkundige inlichtingen, bodemattest, kadastrale legger, syndicus aanschrijven, asbestattest en hypothecaire doorhaling)



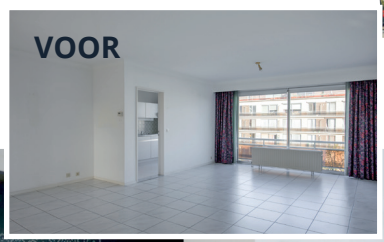
Marketing

- Professionele fotografie + 360 graden view + VR rondleiding
- Ruim netwerk van (ver)kopers & Cross-selling.
- Publiciteit op Livitas, Immoscoop (Zimmo & Immoweb optioneel)
- 500 postkaarten verspreid rond uw eigendom dat u verkoopt.
- 3 maandelijkse "The gazette" met telkens een oplage van 14.000 stuks.
- Plaatsen van publiciteitspanelen
- Digitale rendering
- Markt in Merksem
- Facebook, Instagram, Google, LinkedIn.
- Online agenda > bezoeken achter mekaar
- Real time opvolging door eigenaar via login.

VERKOCHT

LIVITAS
VASTGOED, PERSOONLIJK

03 - 645 00 21
www.livitas.be



Verkocht

- Opmaken verkoopovereenkomst en eventueel digitaal ondertekenen.
- Opvolging tot en bij de notaris en overhandigen van de sleutel.
- Smooved (Meterstanden, verhuis, etc...)

LOGIN EIGENAARS

Gebruikersnaam

Wachtwoord

AANMELDEN

EXTRA INFO

Je denkt eraan om je eigendom te verkopen?

Alles begint bij een correcte waardebepaling van je eigendom. Je woning wordt te groot of te klein, je hebt een nieuwe relatie, je dient de waarde voor een nalatenschap te bepalen, je zoekt het avontuur op, ...

Interesse?
Livitas is een vastgoedkantoor met de nadruk op een persoonlijke aanpak en staat garant voor een perfecte opvolging van A tot Z. Een 'butler-service' zeg maar...

We bezorgen u steeds, gratis en vrijblijvend, een professioneel verslag.

Ringlaan 137
2170 Merksem
03.645.00.21
info@livitas.be
www.livitas.be

B.IV.: 508.012
BE0466.505.860.